

## Ufficio in zona strategica di Porte

Porte, Via Mario Lossani



### Descrizione immobile

In zona centrale e comodamente raggiungibile di Porte, proponiamo la vendita di un ufficio attualmente adibito ad ambulatorio medico. Al piano terreno di uno stabile degli anni '80 le tre ampie vetrine garantiscono un'ottima visibilità. L'ambulatorio, che ha una superficie di circa 44 mq, è costituito da una capiente sala d'aspetto che permette di accedere ai due studi medici distinti. A completare la soluzione troviamo due WC e due locali adibiti a ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato a metano con termovalvole e le spese condominiali ammontano a circa 1200€ annui. Vi è inoltre la possibilità di acquistare a parte un pratico box auto posto nelle vicinanze. La soluzione perfetta per chi è alla ricerca di uno spazio da adibire a ufficio o studio.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Ufficio	<b>Superficie:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 515,17
<b>Classe energetica:</b>	F - 112,47(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-109
<b>Prezzo</b>	€ 15.000		