

## LOCALE COMMERCIALE SENZA SPESE CONDOMINIALI!

Volvera, VIA PONSATI 50



### Descrizione immobile

VOLVERA - Nel centro di Volvera, sulla principale via di passaggio pedonale, proponiamo un locale commerciale senza spese condominiali. L'immobile, situato al piano terra di una palazzina storica, è composto da due locali, entrambi con affaccio esterno, un comodo ripostiglio, antibagno e un bagno recentemente ristrutturato. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, con caldaia sostituita da poco. La centralità, la doppia vetrina e i bassi costi di gestione rendono questo locale ideale per chi desidera avviare una nuova attività! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci al numero 011-986292 o via email all'indirizzo none@chisoneimmobiliare.it.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negoziò	<b>Superficie:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 600,12	<b>Classe energetica:</b>	G - 254,7(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	NONE-A	<b>Prezzo</b>	€ 400