

Fabbricato indipendente multilivello in zona montana

Pinasca, Borgata Serremarchetto



Descrizione immobile

Nel cuore della Val Chisone, a circa 50 Km da Torino e sulla strada per il comprensorio sciistico di Sestriere, circondato da boschi sempreverdi e latifoglie, con una vista spettacolare sulle Alpi Cozie, proponiamo in vendita questa ampia struttura multilivello in stile montano. L'edificio, di circa 2.000 mq, è stato costruito su un appezzamento di terreno di circa 5.000 mq e gestito negli anni come ristorante di montagna a conduzione familiare, piccola locanda ed abitazione privata. La soluzione è suddivisa in più corpi. Sono presenti 5 camere da letto singole ognuna con bagno privato, oltre 2 appartamenti completamente attrezzati, ciascuno con 2 camere da letto, cucina, sala da pranzo e bagno di circa 85 mq. Un'ampia zona soggiorno indipendente con due camere da letto in cui veniva gestito il ristorante e la sala da pranzo del B&B e la grande cucina attrezzata. Al piano terreno un grazioso atrio aperto conduce ad un corridoio interno che porta alle stanze private ciascuna con doppia porta d'ingresso che si apre sulla balconata. La sala da pranzo conta 50 posti a sedere, inoltre troviamo un'altra ampia sala da pranzo con 100 posti a sedere che può essere utilizzata come sala multiuso di circa 120 mq. Sono inoltre presenti molteplici locali accessori tra cui un ripostiglio perfetto come cantina ed il bagno pubblico. Il fabbricato è dotato di doppie porte in legno a triplo vetro in tutto l'edificio, ottimi pavimenti in piastrelle, forno per riscaldamento a legna, acqua sorgiva privata. Nella vendita sono altresì compresi un laboratorio annesso, vari appezzamenti di terreno adatti non solo al taglio della legna bosco, ma alla coltivazione ed all'allevamento di animali. Vista la grandezza e la complessità del lotto, vi invitiamo a contattarci per ricevere ulteriori informazioni e dettagli ed eventualmente organizzare un appuntamento per visionare questa interessante soluzione in compagnia dei simpatici e gentili proprietari.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 16
Numero piani: 2
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: F - 179,12(kwh/m2)
Prezzo € 299.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 800 m²
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 3
Superficie giardino / terreno: 3200 m²
Riferimento: vp-155