

Villa bifamiliare con parco

Villafranca Piemonte



Descrizione immobile

VILLAFRANCA PIEMONTE - In zona tranquilla, immersa nella natura e circondata da panorami mozzafiato, proponiamo villa bifamiliare indipendente sui quattro lati. Questo affascinante immobile offre un ambiente ideale per chi desidera vivere in armonia con la natura ma pur sempre a pochi minuti dal centro del paese e dai principali servizi, godendo di spazi ampi e luminosi. Gli interni, curati nei minimi dettagli, sono caratterizzati da un design elegante e funzionale, con ampi spazi esterni per passare le giornate all'aria aperta. Entrambe le abitazioni si sviluppano su due piani e nella prima soluzione troviamo l'ingresso su cucina abitabile, realizzata in muratura, un accogliente soggiorno completo di camino a legna ed infine il primo bagno di servizio. Salendo al piano superiore, tramite una raffinata scala in pietra, arriviamo alla zona notte dove sono presenti la camera matrimoniale, un ulteriore bagno con doccia walk-in ed infine la cabina armadio volendo trasformabile in seconda camera da letto. Ogni ambiente è pensato per garantire il massimo comfort e relax, spazi luminosi e ben curati sono stati studiati dopo la recente ristrutturazione finalizzata anche al risparmio energetico con l'installazione di infissi di ultima generazione e pannelli solari. All'esterno, un grande giardino privato offre lo spazio ideale per trascorrere piacevoli momenti con familiari e amici, mentre un patio attrezzato invita a cenare all'aperto, immersi nella tranquillità del paesaggio. Quest'ultimo ambiente è stato predisposto per l'utilizzo non solo nelle stagioni calde, ma anche nelle mezze stagioni, infatti oltre ad essere racchiuso da tende estive ed invernali risulta anche riscaldabile tramite stufa a legna. La seconda unità abitativa risulta simile alla precedente, sempre con ingresso su cucina abitabile con arredo in muratura, un ampio salone con presenza di canna fumaria per l'installazione di un camino o di una stufa a pellet ed infine il primo bagno di servizio. Al piano superiore, sono presenti due ampie camere da letto ed un bagno padronale con vasca idromassaggio. Ad impreziosire questa incantevole tenuta, troviamo all'esterno una recente e curata dépendance, realizzata con dovizia di particolari, dove all'interno sono presenti tutti i confort di una classica abitazione. All'ingresso ci accoglie un ampio e luminoso salone con travi in legno a vista, una terza cucina completa di elettrodomestici ed una camera da letto matrimoniale con bagno rendono indipendente questa pertinenza per ospitare parenti o amici nella completa privacy. Al suo esterno è presente un porticato con cucina esterna e forno a legna ideale per le serate estive. A completare la proprietà, oltre al parco privato, troviamo due box auto doppi, un'area con piscina esterna, un capannone di 200 mq ideale per avviare attività artigianali o per realizzare una stalla per animali ed un terreno agricolo con frutteto.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Numero locali: 10
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box triplo
Classe energetica: C
Prezzo € 295.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 645 m²
Numero bagni: 5
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 3000 m²
Riferimento: Vigone - MO