

Casa semi-indipendente in centro

Prali, Frazione Ghigo



Descrizione immobile

Nel cuore del centro storico di Ghigo, la Chisone Immobiliare è lieta di proporvi una casa semi indipendente disposta su tre piani fuori terra oltre l'interrato. L'immobile è così composto: al piano terra da una camera, al piano primo da un soggiorno-cucina e balcone, al piano secondo e ultimo da un ampio disimpegno, bagno, camera e doppio balcone, al piano interrato da una cantina. L'ultimo piano risulta più luminoso dei piani inferiori grazie alla terza aria d'affaccio del bagno. Le spese di gestione e fiscali sono particolarmente contenute per il riscaldamento autonomo a pellets e la rendita catastale bassa. Il fabbricato presenta in buone condizioni con serramenti in legno con vetrocamera e persiane ad ante e i parquet originali del '900 restaurati e verniciati, un'opera necessaria sarà la tinteggiatura interna. L'ampia metratura e i piani comunicanti sia internamente che esternamente sono ideali per chi volesse investire per creare due unità abitative ideali per gestire immobili a reddito da locazione turistica / b&b!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 3
Riscaldamento: Stufa/camino
Numero balconi: 3
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: F - 282,67(kwh/m2)
Prezzo € 125.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 92 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 140,48
Riferimento: pa-156