

## Casa indipendente via Fornaci 15

Piscina, via Fornaci 15



### Descrizione immobile

TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO Piscina - Lo studio Chisone Immobiliare di Roletto propone in vendita questa splendida villa indipendente, un gioiello architettonico libero su quattro lati e completamente ristrutturato con materiali di pregio. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione, dai raffinati materiali all'arredo elegante. Con una superficie interna di 75 mq, l'ingresso living ti accoglie in una cucina abitabile completamente accessoriata, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. La sala interna è un'oasi di comfort, arricchita da un divano accogliente e un mobile TV. La vera chicca è la sala esclusiva su pergola completamente vetrata, ideale per godersi la luce naturale in ogni stagione grazie alla pompa di calore che permette il suo utilizzo. La camera matrimoniale è un rifugio di tranquillità, dotata di un pratico armadio a ponte e un letto matrimoniale a cassettoni. Il bagno, con un box doccia spazioso 80x100, offre un tocco di lusso quotidiano. Gli infissi in doppio vetro PVC garantiscono isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento è assicurato da una caldaia a condensazione e una pompa di calore. Il parquet in legno massello e le piastrelle Valsecchia aggiungono un tocco di eleganza senza tempo. All'esterno, un giardino privato di 350 mq completamente illuminato offre uno spazio verde per momenti di relax, con impianto di irrigazione per una manutenzione semplice. Completa la proprietà una cantina di 15 mq e un'area esterna di 100 mq con accesso tramite cancello elettrico in fase di ultimazione. Non perdere l'opportunità di vivere in questa villa unica, dove ogni angolo racconta una storia di stile e comfort.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 3  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** G - 175(kwh/m2)  
**Prezzo** € 129.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 75 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 450 m<sup>2</sup>  
**Riferimento:**