

## Residenza storica in centro paese

San Secondo Di Pinerolo, Via Cesare Battisti 11



### Descrizione immobile

SAN SECONDO DI PINEROLO - Nel centro del paese, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita residenza storica di ampia metratura, indipendente su tre lati, con giardino privato. La soluzione è costituita da un fabbricato residenziale elevato a due piani fuori terra oltre piano interrato. La parte abitativa, disposta sui due piani, è composta da numerose camere per piano oltre a due bagni di generose dimensioni e due vani scala. Al piano superiore è presente un grande balcone che copre tutta la lunghezza del fabbricato rivolto verso il giardino privato e altri quattro balconcini rivolti verso il lato strada. Il fabbricato è completamente rivolto verso sud il che garantisce un'ottima esposizione e dona un'ottima luminosità agli ambienti interni ed è impreziosito da particolari architettonici d'epoca. Al piano interrato troviamo l'ampia e sana cantina. All'interno del giardino, completamente recintato, è presente un fabbricato soppalcato ad uso autorimessa ed un antico pozzo. La soluzione è ideale sia per chi cerca una casa singola di grandi dimensioni con ampi spazi, sia per chi cerca una casa da suddividere in più unità immobiliari in quanto la presenza del doppio vano scala e dal doppio ingresso facilitano la suddivisione.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	474 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	12	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	5	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box doppio	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 606,87	<b>Classe energetica:</b>	G - 235,63(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	Pine2 - 7	<b>Prezzo</b>	€ 195.000