

## Villa unifamiliare via Giuseppe Verdi 5, Roletto

Roletto, via verdi 15 roletto

RENDER - Vista Sud - Bozza 1



### Descrizione immobile

VILLA PANORAMICA CON GIARDINO Roletto - In posizione collinare lo studio " Chisone Immobiliare " propone in vendita villa unifamiliare libera sui quattro lati con giardino privato. L'immobile sarà disposto su un unico livello così composto : soggiorno con cucina a vista (possibilità di avere gli ambienti separati), bagno di servizio, una ampia camera da letto matrimoniale, la cameretta singola, bagno principale e l'ampia autorimessa (possibilità di sfruttarne una parte per una eventuale tavernetta/terza camera da letto. Il totale è di circa 100 metri quadrati. Attualmente l'immobile è un monolocale di circa 30 metri quadrati e nella vendita oltre ad essere compreso il lotto verrà compresa una pre-delibera della paesaggistica e del Comune di Roletto per garantire l'inizio dei lavori il prima possibile una volta acquisito il lotto. Sono già presenti il contatore dell'acqua e della corrente mentre ci si può allacciare alla fognatura comunale. A completare la proprietà circa 1700 metri quadrati di giardino privato, il portico di circa 20 metri quadrati e la vista mozzafiato su tutta la valle. Questa soluzione è ideale per chi cerca un immobile su un unico livello oppure per chi vuole investire sugli affitti giornalieri/airbnb. Per maggiori informazioni contattare il n° 0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa	<b>Superficie:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box doppio	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	ND	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 49.000		