

Fabbricato semi-indipendente con ampio cortile e dehor

Roure



Descrizione immobile

In frazione Balma comodo alla provinciale per il Sestriere, proponiamo i muri di un fabbricato semi-indipendente disposto su due piani oltre l'interrato completo di ampio cortile privato e dehor parzialmente coperto. L'immobile attualmente ha destinazione d'uso a bar/ristorazione ma volendo è possibile fare il cambio a residenziale. Internamente è così composto al piano terra: ingresso su sala bar e ristorante, cucina, disimpegno e doppi servizi uomo / donna; al piano primo: sala ristorante, ripostiglio, spogliatoio e balcone; al piano interrato: disimpegno, cantina, dispensa, locale caldaia, bagno e ripostiglio. Le condizioni della struttura e quella interna i locali sono ottime essendo stato il tutto ristrutturato completamente nel 2004, l'impianto di riscaldamento è autonomo a metano mediante una caldaia sostituita pochi mesi fa. Per chi volesse continuare l'attività di ristorazione / bar, ideale per una conduzione familiare, può beneficiare di un avviamento di oltre 42 anni e la disponibilità di una cucina attrezzata, tavoli e sedie in sala per 55 coperti e in estate con l'utilizzo del dehor ampliabile a 90. Per informazioni più dettagliate riguardo il volume d'affari contattare lo studio allo 0121/82603 per organizzare un appuntamento. **NOTA BENE IL PREZZO DI VENDITA COMPLESSIVO E' DI 135000 € DI CUI 90000 € ALLA CONSEGNA DELL'IMMOBILE E 45000 € DILAZIONATI IN 3 ANNI.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	120 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	3
Numero piani:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	425 m ²
Rendita catastale:	€ 1.930,00	Classe energetica:	G - 339,13(kwh/m ²)
Riferimento:	pa-85	Prezzo	€ 90.000