

Quadrilocale con box auto

Villar Perosa, Via Assietta



Descrizione immobile

In zona Borgo Soullier nei pressi del super mercato "Unes", proponiamo ampio quadrilocale. La soluzione si trova al primo piano di una palazzina di tre piani fuori terra. Si compone di ingresso su disimpegno, cucina, ampio soggiorno, spaziosa camera matrimoniale con balcone privato, seconda camera da letto di generose dimensioni e bagno con vasca. Tutti i locali esposti a sud hanno l'affaccio sul grande balcone. A completare l'immobile vi è un'ampia cantina al piano semi-interrato e un box auto di 15mq. con porta a basculante ed ingresso da cortile condominiale.

L'appartamento gode di doppia esposizione, infissi in PVC con vetro doppio, boiler alimentato a metano, riscaldamento semi-autonomo con termo-valvole e ulteriore parcheggio condominiale all'interno del cortile recintato. Non ci sono spese straordinarie deliberate oltre alla demolizione di un vecchio fabbricato all'interno del cortile che i proprietari hanno già saldato la sua quota spettante. Questo quadrilocale si presenta in ottimo stato e fin da subito abitabile e grazie alla sua generosa dimensione può comodamente ospitare una famiglia di quattro persone.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	87 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Semiautonomo	Piano:	1
Numero piani:	1	Numero balconi:	2
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Box singolo
Rendita catastale:	€ 209,17	Classe energetica:	F - 159,35(kwh/m ²)
Riferimento:	vp-116	Prezzo	€ 45.000