

## Casa indipendente con vista panoramica

Pomaretto, Strada Del Podio, 20



### Descrizione immobile

In zona ben esposta con vista panoramica sulla valle, proponiamo casa indipendente composta da due appartamenti. Il piano terra ha ingresso su cucina che si collega al soggiorno, due camere, bagno completamente ristrutturato, cantina e ampio balcone; tramite scala esterna accediamo al primo piano composto da ingresso su ampio disimpegno che da accesso alle due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno anch'esso completamente ristrutturato, cantina e locale caldaia dal quale si raggiunge l'ultimo piano composto da un'ultima camera. A completare l'immobile, al primo piano troviamo un'ampia veranda da cui si accede ad un bellissimo terrazzo con vista panoramica collegato ad un ampio balcone. Inoltre sono presenti anche pannelli solari che si occupano della produzione dell'acqua calda sanitaria del primo piano. Come spazi esterni troviamo un cortile, un orto, un terreno sfruttabile come frutteto e un'ampia legnaia.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	9	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 255,12	<b>Classe energetica:</b>	F - 326.92(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-9	<b>Prezzo</b>	€ 85.000