

## Trilocale termoautonomo con box auto e tavernetta!

Pinerolo, Via Nazionale 320



### Descrizione immobile

Siamo lieti di proporti questo alloggio sito nel centro storico di Abbadia Alpina. L'immobile è situato al primo piano di una casa storica con accesso dal balcone privato. All'interno troviamo un angolo cottura che si affaccia sul soggiorno, il bagno e le due camere da letto di cui una singola. Completano questa proposta un generoso box auto e un locale adibito a tavernetta entrambi al piano terra. La soluzione si presenta in stato originale da ristrutturare tranne che per il tetto essendo già stato rifatto. Infine il riscaldamento autonomo e le bassissime spese di gestione rendono questo immobile molto interessante! Per maggiori informazioni contattateci al 0121-376725!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Rendita catastale:</b>	€ 378,21	<b>Classe energetica:</b>	G - 344.37(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pine1-6	<b>Prezzo</b>	€ 45.000