

## **Villa plurifamiliare via Piscina, Viotto, Scalenghe**

Piscina, Via Rivarossa



### **Descrizione immobile**

Villa Trifamiliare con Capannone Artigianale e Uffici Scalenghe- Villa Trifamiliare con Capannone Artigianale e Uffici - Un'Occasione Imperdibile! Sei alla ricerca di un investimento unico che combini residenza e opportunità di lavoro? Non cercare oltre! Ti proponiamo una splendida villa trifamiliare di 600 metri quadrati, immersa in un contesto tranquillo e soleggiato, ideale per famiglie che desiderano spazio e comfort. Caratteristiche della Villa: Ampie e luminose zone giorno, con un design moderno e funzionale. Cucine abitabili, complete di elettrodomestici e spazi per pranzi in famiglia. Camere da letto spaziose, con la possibilità di personalizzazione secondo le tue esigenze. Giardini privati e aree esterne per goderti momenti di relax all'aperto. Capannone Artigianale: Superficie di 400 metri quadrati, perfetta per attività artigianali o come laboratorio. Accesso diretto dalla strada principale, con grande facilità di manovra per furgoni e mezzi commerciali. Altezza adeguata per una varietà di utilizzi, completo di servizi e aree di stoccaggio. Uffici: Spaziosi uffici di 200 metri quadrati, ideali per l'amministrazione della tua attività o per uno studio professionale. Ambienti luminosi e accoglienti con possibilità di personalizzazione degli spazi. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera unire la vita familiare e professionale in un'unica soluzione. Situata in una zona ben collegata, vicino ai principali servizi e trasporti, è perfetta per professionisti e artigiani. Contattaci per una visita e scopri il potenziale di questa straordinaria proprietà! Non lasciarti sfuggire l'opportunità di acquistare un immobile che offre spazio, versatilità e comfort in una location privilegiata. Per maggiori informazioni contattare Emanuel 3899839813

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Villa  
**Numero locali:** 7  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box doppio  
**Classe energetica:** E - 225.51(kwh/m2)  
**Prezzo** € 600.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 600 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 3  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 3  
**Superficie giardino / terreno:** 1500 m<sup>2</sup>  
**Riferimento:**