

## TRILOCALE IN COMPLESSO RESIDENZIALE

Usseaux, Frazione Fraisse, via inverso 4



### Descrizione immobile

Nel comune di Usseaux, in frazione Fraisse, proponiamo trilocale al primo piano in palazzina degli anni '90. L'immobile si presenta in ottime condizioni e si compone di cucina abitabile con ampio balcone, bagno finestrato con attacco per la lavatrice, camera da letto, comoda scala interna dalla quale si raggiunge l'ampia mansarda open space finestrata, non abitabile, ma usabile con una buona altezza cm.290/115. L'appartamento è servito da riscaldamento centralizzato con termostatiche, mentre l'acqua calda sanitaria è gestita dal boiler a metano. Completa la proprietà il posto auto coperto nella rimessa condominiale.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato
<b>Piano:</b>	1	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto coperto	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 249,96	<b>Classe energetica:</b>	F - 340.47(kwh/m <sup>2</sup> )
<b>Riferimento:</b>	PR-8	<b>Prezzo</b>	€ 84.900