

## Fronte piazza Terzo Alpini, appartamento trilocale all'ultimo piano!

Pinerolo, via Lequio



### Descrizione immobile

Immagina un appartamento trilocale all'ultimo piano, dove la luce naturale si diffonde attraverso ampie finestre, creando un'atmosfera calda e accogliente. L'ingresso è spazioso e introduce alla cucina offrendo uno spazio funzionale per preparare deliziosi pasti, mentre le due camere da letto offrono intimità e tranquillità, ideali per riposare dopo una giornata di lavoro. Il bagno è dotato di tutto il necessario per il comfort quotidiano. Ogni ambiente è ben curato, con finiture che combinano stile e praticità. I piccoli balconi, offrono una vista su Piazza. Comodamente situato vicino a parcheggi, l'appartamento è attualmente affittato, rappresentando un'ottima opportunità di investimento per chi cerca un immobile pronto a generare reddito. Inoltre, la cantina offre spazio extra per riporre oggetti, completando così l'offerta di questo trilocale. Un'opzione ideale per chi desidera unire comodità e potenziale di rendimento! E' stata rifatta di recente la facciata e ripassato il tetto.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Si  
**Superficie giardino / terreno:** 0 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** D - 143,46(kwh/m2)  
**Prezzo** € 64.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 64 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 3  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Rendita catastale:** € 162,68  
**Riferimento:** pine1-64