

## **ALLOGGIO TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO**

Airasca, via nino costa 117



## Descrizione immobile

AIRASCA – A pochi passi dal centro paese, comodo alla fermata del bus e adiacente all'imbocco della tangenziale Pinerolo – Torino, proponiamo in vendita in condominio di fine anni '70, alloggio di 95 mg calpestabili al secondo piano senza ascensore. L'appartamento è composto da ingresso su zona giorno openspace di generosa metratura con cucina lineare a vista, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca, un comodo ripostiglio, un ampio terrazzo estremamente luminoso ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia ed infine un grande balcone. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con termo valvole e le spese condominiali sono contenute. La soluzione si presenta in perfette condizioni ed è stato completamente ristrutturato. Nel 2007 sono stati rifatti l'impianto elettrico e quello idraulico e le pavimentazioni. Sono stati inoltre installati i serramenti in alluminio con doppio vetro a taglio termico, gli avvolgibili in pvc elettrici su tutti gli infissi, le porte interne, il portoncino blindato, le tende da sole e le tende invernali ed infine è stata ricavata la predisposizione per l'antifurto. Nel 2019 è stato rifatto il bagno, nel 2020 è stato installato il climatizzatore inverter caldo/freddo della Hisense ed infine nel 2023 sono stati installate le zanzariere. A completare la proprietà troviamo la cantina pertinenziale e la possibilità di acquistare il box auto singolo di 12 mg a 8.000€ all'interno del cortile condominiale. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it.

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

1

Tipologia: Appartamento Superficie:  $95 \text{ m}^2$ 

Numero locali: 3

Numero bagni: Riscaldamento: Centralizzato Piano: 2 2 Numero balconi:

Numero piani: 3 Si Cantina:

Box auto / posto auto: Box singolo **Rendita catastale:** € 454,48 Classe energetica: **E** - 105,15(kwh/m2)

Riferimento: none - 3 Prezzo € 115.000