Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Baita semi-indipendente con giardino

Massello, Borgata Piccolo Passet, 5



Descrizione immobile

Nel comune di Massello, in borgata panoramica a 1226 mt di altitudine, proponiamo baita semi-indipendente di ampia metratura parzialmente ristrutturata. La casa si compone di soggiorno living con angolo cottura e caminetto al piano terra con accesso dall'ampio terrazzo; disimpegno, 2 camere da letto e bagno finestrato con box doccia al primo piano accessibile da scala interna e infine al secondo ed ultimo piano locale sottotetto di 40 mt circa di superficie e altezza interna da un minimo di mt 2,80 a un massimo di mt 4,20, il quale nel caso di ristrutturazione al fine di recuperare il sottotetto per chi necessita di ulteriori locali è possibile realizzare più camere. Completa la soluzione una cantina al piano semi-interrato, due balconi angolari, un giardino privato di circa 150 mq, un terreno distaccato da adibire ad orto di circa 45mq. Il riscaldamento è alimentato da termo-convettori a gpl presenti in tutti gli ambienti e un camino posto al piano terra. Le condizioni interne sono ottime valorizzate dai pavimenti e i soppalchi in legno. Tutti i serramenti esterni sono stati sostituti in legno e vetro doppio con annesse le persiane. Si specifica che il tetto necessita di ristrutturazione.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	118 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	195 m^2
Rendita catastale:	€ 159,07	**Classe energetica:**	**G** - 493.28(kwh/m2)
Riferimento:	pa-12	**Prezzo**	€ 75.000