

## Trilocale ristrutturato con balcone

Pomaretto, Borgata Chiabrieria 1



### Descrizione immobile

Nel comune di Pomaretto, a pochi minuti dal centro, all'interno di un condominio di tre piani, proponiamo trilocale ristrutturato sito al primo piano. L'appartamento si compone da ingresso su disimpegno, ampia cucina abitabile, due camere da letto di cui una matrimoniale con balcone, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. A completare la soluzione una cantina al piano seminterrato e un solaio al terzo piano. La ristrutturazione oltre le finiture interne ha ricompreso sia l'impianto elettrico che quello termico, di cui dispone di una caldaia a metano. L'alloggio dispone di una canna fumaria per chi volesse allacciare una stufa a legna / pellets.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 141,77
<b>Classe energetica:</b>	F - 151.59(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pa-41
<b>Prezzo</b>	€ 25.000		