

Chisone Immobiliare Pinerolo 1 via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO) Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it 0121-376725 -

## In stabile ristrutturato, appartamento con balcone!

Pinerolo



## Descrizione immobile

Nel cuore della Città, siamo lieti di presentarvi questo splendido appartamento bilocale completamente ristrutturato, situato in uno stabile decoroso recentemente rivisto, che rappresenta un'ottima opportunità di investimento (essendo attualmente locato). L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con attenzione ai dettagli e offre un ambiente moderno e accogliente. La zona giorno è spaziosa e molto luminosa, la camera da letto dove presente un letto matrimoniale e un comodo armadio ed infine il bagno con rivestimenti e sanitari di qualità. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia individuale. Si vende completo di arredi. Balcone e cantina di proprietà.

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

Tipologia: Appartamento Superficie: 51 m<sup>2</sup>

Numero locali: 2 Numero bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo Piano: 2
Numero piani: 3 Numero balconi: 1

Cantina: Si Box auto / posto auto: Assente

Rendita catastale: € 219,49 Classe energetica: E - 211,63(kwh/m2)

**Riferimento:** pine1-77 **Prezzo** € 89.000