

A pochi passi dal centro Città, casa indipendente con giardino, terrazza e box auto!

Pinerolo, via Trombotto



Descrizione immobile

In una delle zone più ambite e ricercate della Città, proponiamo in vendita una casa indipendente con grande potenziale, ideale per chi desidera creare la propria casa "su misura". L'abitazione è composta da 4 locali ben distribuiti, che possono essere facilmente trasformati secondo le esigenze della nuova proprietà. Il giardino è un vero e proprio angolo di verde, con spazio sufficiente per un'area giochi o un piccolo orto. Mentre, la terrazza, con vista su S. Maurizio, offre un ulteriore spazio esterno dove godersi le giornate di sole o creare una zona relax. La proprietà include inoltre un box auto privato, perfetto per proteggere la propria auto dalle intemperie, e due cantine spaziose, comode per lo stoccaggio. La casa rappresenta un'opportunità unica con la possibilità di personalizzare ogni dettaglio grazie alla necessità di una completa ristrutturazione. Un vero gioiello nascosto, pronto a rinascere sotto una nuova luce. Non perdere l'occasione di trasformare questo immobile nella casa dei tuoi sogni!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	100 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero balconi:	1
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Box singolo
Superficie giardino / terreno:	100 m ²	Rendita catastale:	€ 374,94
Classe energetica:	ND - 488,9941(kwh/m2)	Riferimento:	pine1-50
Prezzo	€ 134.000		