

Tipica baita in pietra a vista con giardino

Perosa Argentina, Borgata Briera



Descrizione immobile

Nel comune di Perosa Argentina, in borgata immersa nel verde a circa 4 km dal centro, proponiamo baita dominante con vista panoramica completa di cortile e giardino privato. La soluzione è composta al piano terra da un'ampia cucina abitabile e balcone, un bagno finestrato provvisto di box doccia e predisposizione lavatrice; al primo piano da una camera e balcone con accesso da scala sia interna che esterna e al secondo ed ultimo piano da una seconda camera mansardata con altezza minima 1,75 mt e altezza massima 2,85; al piano seminterrato da una tavernetta con soffitto a volta. L'impianto di riscaldamento è composto da un termo stufa "NORDICA" alimentata a legna collegata a radiatori in alluminio installati in ogni camera, compreso il bagno. L'acqua calda sanitaria è prodotta da un boiler elettrico. La casa presenta in buone condizioni con il tetto antisismico rifatto negli anni 2000 con copertura in cementegola ed è dotata di antifurto perimetrale e volumetrico. Le finiture sono tipiche della zona con: travi e perline di legno a vista nel soffitto delle camere, facciata in pietra accostata a balconi, persiane e infissi esterni sempre in legno. Soluzione unica nel suo genere!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	108 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	120 m ²
Rendita catastale:	€ 68,69	Classe energetica:	E - 153,61(kwh/m2)
Riferimento:	pa-104	Prezzo	€ 79.000