**Chisone Immobiliare Villar Perosa**
**via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)**
**Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it**
**0121-809881 -**

# Casa indipendente con terreno in borgata comoda

Villar Perosa, Borgata Molliere



## Descrizione immobile

In splendida borgata abitata tutto l’anno e comoda al centro del paese, proponiamo in vendita casa indipendente sui quattro lati e sviluppata su due livelli abitativi. La soluzione è stata ristrutturata negli anni ’90, al piano terra vi è una cucina abitabile con caminetto a legna, mediante disimpegno si accede allo spazioso bagno con box doccia e vasca. Tramite scala interna si accede primo piano dove troviamo un’ampia camera da letto matrimoniale, cameretta e balcone con gradevole vista sulle montagne. L’ultimo piano mansardato, attualmente è da ultimare ma è tutto predisposto per realizzare due ulteriori locali ed un bagno, con la possibilità di creare un bilocale con accesso indipendente da scala esterna. Nel cortile della casa e compreso nel prezzo, vi è un locale deposito su due livelli composto al piano terra da un box auto di 24 mq e al piano superiore da un locale di sgombero. Adiacente al magazzino, una tettoia ospita un’area attrezzata con barbecue. Attualmente il caminetto e le canne fumarie forniscono il riscaldamento alla casa, ma è stato già predisposto un impianto di riscaldamento a gas metano, con rete collegata e contatore, che necessita solo dell’installazione di termosifoni e caldaia. La casa è dotata di collegamento a fosse biologiche IMOFF, ad acqua sorgiva e predisposizione per il collegamento con l’acquedotto comunale. Completano la soluzione circa 9.000 mq di terreni: una buona porzione di essi è pianeggiante, comprende uno splendido pergolato di circa 40 mq ombreggiato da piante di uva americana ed una vasca di raccolta per l’acqua sorgiva che serve la casa; il resto dei terreni è composto da boschi non adiacenti all’immobile.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Casa indipendente | **Superficie:** | 80 m$^2$ |
| **Numero locali:** | 4 | **Riscaldamento:** | Autonomo |
| **Box auto / posto auto:** | Assente | **Superficie giardino / terreno:** | 80 m$^2$ |
| **Rendita catastale:** | € 209,17 | **Classe energetica:** | **G** - 612,67(kwh/m2) |
| **Riferimento:** | vp-79 | **Prezzo** | € 59.000 |