

Chisone Immobiliare Pinerolo 2 via Goito, 25 - 10064 Pinerolo (TO) Email ufficio: pinerolo2@chisoneimmobiliare.it 0121-379346 -

## Casa semi-indipendente con giardino privato

Pinerolo, Via maestra di baudenasca 40



## Descrizione immobile

PINEROLO - Nella tranquilla frazione di Baudenasca, sita a pochi minuti da Pinerolo, proponiamo in vendita casa semi-indipendente in buone condizioni con giardino privato. La parte abitativa si sviluppa al piano primo dove troviamo un'ampia cucina abitabile, due camere e il bagno. Al piano terreno è stata creata una grande tavernetta attrezzata con bagno ed un locale ad uso sgombero. La parte esterna, ben curata, è totalmente recintata con accesso sia pedonale che carraio con cancello automatico. Nel cortile è stato installato un bel gazebo utile per passare le giornate più calde all'aperto. L'intera soluzione si trova in buone condizioni, abitabile fin da subito, con alcune interessanti migliorie come i serramenti con doppio vetro a taglio termico ed acustico e l'installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica.

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita

Casa indipendente Tipologia:

Numero locali:

Riscaldamento: Autonomo

2 Numero piani: Cantina: Si

Superficie giardino / terreno: 500 m<sup>2</sup>

Classe energetica: F - 225.13(kwh/m2)

Prezzo € 149.000 Categoria: Residenziale

Superficie: 150 m<sup>2</sup> Numero bagni: 2

Piano: 1 Numero balconi:

Box auto / posto auto: Posto auto coperto

Rendita catastale: € 247,90 Riferimento: Pine2 - 2