

## Fianco del Duomo, ampio locale commerciale con due vetrine!

Pinerolo, via Silvio Pellico



### Descrizione immobile

Situato in una posizione privilegiata a pochi passi dal Duomo, questo ampio locale commerciale di circa 120 mq. rappresenta una rara opportunità per chi cerca uno spazio di grande visibilità. Con una superficie generosa, è perfetto per diverse tipologie di attività, tra cui showroom o uffici di rappresentanza. Le due grandi vetrine su strada garantiscono una visibilità eccellente, attirando l'attenzione dei passanti e permettendo una presentazione ottimale dei prodotti o servizi offerti. L'immobile dispone di due ampi locali, offrendo anche la possibilità di separare le aree di vendita da quelle di servizio. Situato nelle immediate vicinanze del Duomo, gode di un continuo flusso di potenziali clienti, assicurando un ampio e variegato bacino d'utenza. La zona è ben servita dai mezzi pubblici. Il locale è subito disponibile, permettendo così di avviare rapidamente l'attività commerciale. Questo locale commerciale è un'opportunità unica per chi desidera stabilire o espandere la propria attività in una delle zone più dinamiche della città. Non perdere l'occasione di visitarlo e scoprire tutte le sue potenzialità.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozio	<b>Superficie:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	N.D.	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 2.282,96	<b>Classe energetica:</b>	G - 140,55(kwh/m <sup>2</sup> )
<b>Riferimento:</b>	pine1-19	<b>Prezzo</b>	€ 56.000