Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Edificio indipendente con locale commerciale ed alloggio

Villar Perosa, via Nazionale 246

Descrizione immobile

All’ingresso di Villar Perosa, sulla strada Nazionale che collega Pinerolo a Sestriere e con alto passaggio veicolare, proponiamo in vendita edificio elevato su due livelli fuori terra con storica attività ristorativa. Il piano terra, con una metratura di circa 170 mq, ospita una trattoria tipica della Valle. Dalla sala d’ingresso completa di bancone bar, abbiamo accesso a due ampi saloni di cui uno verandato e con vista sul torrente Chisone e sulle montagne circostanti; sono presenti i servizi per i clienti e due cucine. Una scala interna consente l’accesso al piano inferiore, dove vi sono due cantine con soffitti a volta, due locali dispensa, la centrale termica, oltre a un locale spogliatoio completo di servizi igienici per i dipendenti. Al primo ed ultimo piano vi è un alloggio quadrilocale da ristrutturare e con un ampio terrazzo coperto, che offre la possibilità di ampliare il locale commerciale o di avere una comoda soluzione abitativa. L’attività commerciale viene venduta completa di licenza e di tutte le attrezzature presenti. Completano la proprietà il dehor, alcuni posti auto riservati ai clienti e un magazzino al piano semi-interrato con accesso carraio di circa 90mq.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Palazzo / stabile	**Superficie:**	430 m^2
Numero locali:	8	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	1	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Rendita catastale:**	€ 2.269,05
Classe energetica:	**G** - 449,48(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-185
Prezzo	€ 190.000		