

In pieno centro, locale commerciale con due ampie vetrine!

Pinerolo, via Trento



Descrizione immobile

In pieno centro, in via Trento, negli ultimi anni zona di forte espansione commerciale, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra, situato in una posizione strategica e di grande visibilità. Questo spazio commerciale è ideale per diverse attività grazie alle sue due ampie vetrine che affacciano sulla strada principale, attirando l'attenzione dei passanti e garantendo un'ottima illuminazione naturale all'interno. All'interno del locale, composto da due spaziosi locali, lo spazio è ben distribuito e versatile, permettendo di adattarsi facilmente alle esigenze specifiche di varie attività commerciali. La presenza di due magazzini situati nel cortile interno offre ulteriori spazi per lo stoccaggio e la gestione dell'inventario. Il locale, perfetto anche per attività che necessitano di cucina o lavorazione di alimenti, essendo dotato di canna fumaria. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un locale commerciale in una zona di passaggio, con tutte le caratteristiche necessarie per avviare o espandere la propria attività. Non perdere l'occasione di visitare questo spazio commerciale versatile e ben posizionato. Contattaci per maggiori informazioni e/0 per fissare un appuntamento!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Negoziò	Superficie:	75 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	N.D.	Numero piani:	3
Cantina:	Sì	Box auto / posto auto:	Assente
Rendita catastale:	€ 1.402,78	Classe energetica:	G - 159,36(kwh/m2)
Riferimento:	pine1-61	Prezzo	€ 70.000