Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Locale commerciale angolare al confine del centro storico!

Pinerolo, piazza Marconi



Descrizione immobile

In piazza Marconi ang. via Trieste, locale commerciale situato ai confini del suggestivo centro storico di Pinerolo, perfettamente posizionato per beneficiare sia del flusso pedonale del centro città che della comodità degli accessi stradali principali. Questo spazio di circa 60 mq. offre una soluzione ideale per svariate attività commerciali, grazie alla sua configurazione funzionale e alla posizione strategica. Il locale, disposto su due ambienti distinti, è caratterizzato da un'ampia vetrina angolare che garantisce un'ottima visibilità e luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. La zona principale, ampia e versatile, si presta perfettamente per l'accoglienza dei clienti e per l'esposizione di prodotti, mentre il secondo ambiente può essere utilizzato come ufficio privato, magazzino o area di lavoro supplementare. Completa la proprietà il bagno interno.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Negozio	**Superficie:**	60 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Cantina:	No	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 1.332,46	**Classe energetica:**	**G** - 282,16(kwh/m2)
Riferimento:	pine1-68	**Prezzo**	€ 49.000