Chisone Immobiliare None
Via Roma, 57 - 10060 None (TO)
Email ufficio: none@chisoneimmobiliare.it
011-9864292 -

ALLOGGIO QUADRILOCALE SENZA SPESE CONDOMINIALI

Airasca, Via Roma 38

Descrizione immobile

AIRASCA – Nel pieno centro paese comodo a tutti i servizi di prima necessità proponiamo in vendita in stabile della metà degli anni ’70, alloggio quadrilocale di 100 mq al primo piano senza ascensore e dotato di una tavernetta e un cortile privato. L’appartamento è composto al piano terreno di un locale ad uso tavernetta di circa 25 mq e un piccolo cortile privato recintabile. Al primo piano troviamo l’unità abitativa vera e propria composta da un ampio ingresso, cucina abitabile, salone di generosa metratura provvisto inoltre di doppio punto luce che permette di avere un ambiente particolarmente luminoso, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia ed infine due balconi molto spaziosi. La proprietà è dotata di riscaldamento termo autonomo a metano e non ha spese di gestione condominiale in quanto non presente amministratore. L’immobile si presenta in condizioni originali interne, fatta eccezione del bagno che è stato ristrutturato. Il tetto dello stabile è stato completamente rifatto nel 2019 e non necessità di interventi di ristrutturazione. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all’indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	125 m^2
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	1
Numero piani:	2	**Numero balconi:**	2
Cantina:	No	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	20 m^2	**Rendita catastale:**	€ 632,14
Classe energetica:	**E** - 260,62(kwh/m2)	**Riferimento:**	NONE - 10C
Prezzo	€ 135.000		