

## Trilocale all'ultimo piano con box auto!

Pinerolo, Via San Giovanni 10



### Descrizione immobile

La Chisone Immobiliare è lieta di proporvi questo luminoso trilocale situato all'ultimo piano di stabile ai piedi della collina completamente riqualificato nel 2023 attraverso il bonus 110%, garantendo così una elevata efficienza energetica e notevole comfort abitativo. La disposizione interna dell'appartamento è funzionale, infatti l'ingresso funge da snodo centrale, collegando direttamente alle altre aree della casa. Tinello e cucina sono in un ambiente unico, mentre le due ampie camere permettono di realizzare due comode zone notte oppure destinare una di esse ad un luminoso studio/zona giorno. Completano la composizione il bagno finestrato e i due balconi panoramici, di cui uno affacciato direttamente sulla pittoresca collina di Pinerolo. Tutti i serramenti dell'appartamento sono in PVC a doppio vetro, garantendo un eccellente isolamento termico e acustico. Comoda cantina al piano seminterrato, da cui si ha accesso diretto al cortile interno ove è presente il box auto di proprietà, acquistabile ad € 12.000,00. Questa è la soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità ma vicinissimo a tutti i servizi, in un contesto ristrutturato e curato. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento non esitate a contattarci allo 0121376725 o al 3491034456, anche su WhatsApp!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	4
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Sì	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Rendita catastale:</b>	€ 583,86	<b>Classe energetica:</b>	D - 146,77(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pine1-11	<b>Prezzo</b>	€ 97.000