Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Villa indipendente in zona residenziale

Villar Perosa, Via Angelo Bianciotto

Descrizione immobile

In splendida e strategica zona residenziale, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampia villa indipendente disposta su tre livelli. La proposta immobiliare sviluppa una superficie complessiva di oltre 200mq. ed è composta da piano terra di ingresso su locale di sgombero, tavernetta, un bagno-lavanderia, la centrale termica e un locale cantina. Mediante scala interna si accede al piano primo dove si sviluppa la prima parte abitativa composta da luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno ristrutturato. Al secondo ed ultimo piano, troviamo appartamento mansardato abitabile recuperato nel 2002 di soggiorno doppio, cucina a vista, splendido terrazzo, disimpegno, camera e bagno. Tutti i piani sono tra loro collegati tramite una scala interna e quindi facilmente accessibili. La parte esterna che affaccia sulle montagne circostanti è caratterizzata da doppio balcone (di cui uno verandato) e giardino privato. Con riscaldamento autonomo a metano, questa soluzione ristrutturata nel 2002 (data in cui è stato rifatto completamente il tetto) si presenta in ottime condizioni, abitabile da subito e adatta a chi cerca una casa dagli ampi spazi, con la giusta privacy ma senza rinunciare alle comodità del centro.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa	**Superficie:**	200 m^2
Numero locali:	8	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	4	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Superficie giardino / terreno:**	250 m^2
Rendita catastale:	€ 1.084,56	**Classe energetica:**	**F** - 247,34(kwh/m2)
Riferimento:	vp-193	**Prezzo**	€ 169.500