Chisone Immobiliare None
Via Roma, 57 - 10060 None (TO)
Email ufficio: none@chisoneimmobiliare.it
011-9864292 -

TRILOCALE AL TERZO PIANO FINEMENTE RISTRUTTURATO

Airasca, VIA NINO COSTA 59

Descrizione immobile

AIRASCA – A pochi passi dall’imbocco della tangenziale Pinerolo – Torino e comodo a tutti i servizi di prima necessità proponiamo in vendita in condominio in paramano, edificato nella metà degli anni ’70, alloggio trilocale finemente ristrutturato di 85 mq al terzo piano con ascensore. La soluzione è composta da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura a vista, bagno finestrato con box doccia, due camere da letto matrimoniali, un comodo ripostiglio con attacchi della lavatrice ed infine due balconi. L’immobile è dotato di riscaldamento termo autonomo a metano e le spese di gestione condominiale sono contenute. L’appartamento si presenta in perfette condizioni interne in quanto è stata ultimata la ristrutturazione a febbraio 2024. Durante la ristrutturazione sono stati rifatti l’impianto elettrico e quello idraulico, le pavimentazioni ed è stato ribassato il soffitto con installazione di faretti a basso consumo e lame di luce. Sono stati inoltre installati i serramenti in PVC doppio vetro a taglio termico, le tapparelle elettriche, il portoncino blindato, le porte interne e i climatizzatori inverter caldo/freddo. A completare la proprietà troviamo al piano semi interrato la cantina pertinenziale. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all’indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	85 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	3
Numero piani:	4	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Rendita catastale:	€ 371,85	**Classe energetica:**	**E** - 100,57(kwh/m2)
Riferimento:	NONE - 07	**Prezzo**	€ 88.000