

## CASA SEMI INDIPENDENTE CON GIARDINO IN CENTRO PAESE

Airasca, VIA ROMA 41



## Descrizione immobile

AIRASCA - Nel pieno centro paese del comune di Airasca e a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità proponiamo in vendita casa semi indipendente su tre lati e disposta su due livelli da ristrutturare di 92 mg. La soluzione attualmente è composta da un soggiorno al piano terreno e al primo piano due camere, bagno e due balconi. L'immobile è dotato di canne fumarie per installazione di stufa a pellet o legno, possibilità di allacciamento al metano ed inoltre è già collegata alla fognatura comunale. Gli attuali proprietari hanno già redatto un progetto per la ristrutturazione ed è stato approvato dall'ufficio tecnico del comune, ma non depositato in quanto se il futuro proprietario desiderasse variare l'attuale progetto non incorrerebbe nel doverlo presentare nuovamente. A completare la proprietà troviamo un giardino privato di 70 mg. utilizzabile anche come posto auto. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it.

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

Superficie: 92 m<sup>2</sup> Tipologia: Casa indipendente

Numero locali: Numero bagni: 1

Riscaldamento: Numero piani: 2 Autonomo

Numero balconi: Cantina: Box auto / posto auto: Posto auto scoperto Superficie giardino / terreno: 70 m<sup>2</sup>

Rendita catastale: € 89.86 Classe energetica: **F** - 396,54(kwh/m2)

Riferimento: NONE - 10A Prezzo € 54.000