

## Alloggio trilocale subito abitabile in centro paese

Pinasca, via Nazionale 89



## Descrizione immobile

In tranquilla località Borgo Soullier, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita trilocale al piano primo in piccola palazzina di sole cinque unità immobiliari. La soluzione è stata edificata negli anni '80 e si compone da ingresso sul soggiorno living con angolo cottura, sfogo su ampio balcone, due ampie e luminose camere da letto di cui una con camino a legna e il bagno completo di vasca e zona lavanderia. L'immobile si presenta in ottime condizioni, i serramenti esterni sono in alluminio con doppio vetro, il riscaldamento è termo-autonomo con sistema a radiatori ed è privo di spese condominiali. Completa la proprietà un comodo posto auto ad uso privato, cantina con centrale termica al piano semi-interrato e l'1/6 del sottotetto non abitabile. Ottima soluzione per famiglie e anche ad uso investimento.

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

Appartamento Tipologia: Superficie:  $90 \, m^2$ 

Numero locali: Numero bagni: 1 Riscaldamento: Autonomo Piano:

Numero piani: Numero balconi:

Si Cantina: Box auto / posto auto: Posto auto scoperto Rendita catastale: € 155,45 Classe energetica: F - 164,08(kwh/m2)

Riferimento: Prezzo € 49.000 vp-54