

## **Bilocale via Isonzo 63, Centro, Loano**

Loano, via isonzo 63 loano



### **Descrizione immobile**

**BILOCALE CON PISCINA LOANO** - a circa 800 metri dal mare, proponiamo appartamento in stupendo contesto rinomato "il Gabbiano". L'immobile si trova al primo piano nella scala "B" ed è composto da ingresso su zona giorno e cucina, un disimpegno, il bagno e la camera da letto. Sia la camera da letto che la zona giorno hanno un doppio serramento che permette di accedere al terrazzo. La soluzione è di circa 40 metri quadrati, mentre il terrazzo supera i 10 metri quadri e si può comodamente mangiare fuori in quattro persone. L'altezza interna, gli ampi serramenti in doppio vetro legno rendono l'abitazione luminosa e arieggiata. Il riscaldamento è autonomo a metano e il calore viene rilasciato dai termosifoni. Il pavimento in cucina è in legno ed è stato cambiato da poco; sul terrazzo inoltre è presente la tenda per riparare dal sole. Il complesso residenziale è contornato da un parco molto ampio e attrezzato, oltre alla grande piscina a disposizione di tutte le unità immobiliari. Il costo di gestione annuale è di circa 1.500€ e comprende la manutenzione del verde e delle aree comuni oltre che la piscina. Completa questa unica soluzione il box auto di circa 18 metri quadri, con accesso dalla comoda rampa. Maggiori informazioni al numero 3336720783

### **Dettagli immobile**

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	4	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Classe energetica:</b>	F - 134.76(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 169.000		