

## Bilocale via Isonzo 63, Centro, Loano

Loano, via Isonzo 63 Loano



### Descrizione immobile

BILOCALE CON PISCINA LOANO - a circa 800 metri dal mare, proponiamo appartamento in stupendo contesto rinomato "il Gabbiano". L'immobile si trova al primo piano nella scala "B" ed è composto da ingresso su zona giorno e cucina, un disimpegno, il bagno e la camera da letto. Sia la camera da letto che la zona giorno hanno un doppio serramento che permette di accedere al terrazzo. La soluzione è di circa 40 metri quadrati, mentre il terrazzo supera i 10 metri quadri e si può comodamente mangiare fuori in quattro persone. L'altezza interna, gli ampi serramenti in doppio vetro legno rendono l'abitazione luminosa e arieggiata. Il riscaldamento è autonomo a metano e il calore viene rilasciato dai termosifoni. Il pavimento in cucina è in legno ed è stato cambiato da poco; sul terrazzo inoltre è presente la tenda per riparare dal sole. Il complesso residenziale è contornato da un parco molto ampio e attrezzato, oltre alla grande piscina a disposizione di tutte le unità immobiliari. Il costo di gestione annuale è di circa 1.500€ e comprende la manutenzione del verde e delle aree comuni oltre che la piscina. Completa questa unica soluzione il box auto di circa 18 metri quadri, con accesso dalla comoda rampa. Maggiori informazioni al numero 3336720783

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 4  
**Cantina:** Sì  
**Classe energetica:** F - 134.76(kwh/m2)  
**Prezzo** € 169.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 53 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Riferimento:**