

## APPARTAMENTO CON TERRAZZO

Roletto, Via Roncaglia 36



### Descrizione immobile

Roletto - Nel centro della Frazione Roncaglia lo studio " Chisone Immobiliare " propone ampio alloggio quadrilocale di circa 85 metri quadrati. L'immobile è ubicato al secondo piano senza ascensore di una piccola palazzina di 6 unità abitative è così composto : Ingresso su corridoio, cucina abitabile (dotata di terrazzino privato), soggiorno (dotato di balcone privato), due ampie camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato dotato di vasca. Al piano terreno troviamo un posto auto coperto privato all'interno del garage comune e una cantina privata di circa 20 metri quadrati ideale come magazzino. Esternamente AD USO ESCLUSIVO dell'alloggio (non in proprietà) piccolo fazzoletto di giardino di circa di circa 10 metri quadrati. Il riscaldamento è centralizzato con le termo valvole. L'immobile, in stato originale si presenta in buono stato conservativo rendendolo abitabile fin da subito. Per maggiori informazioni contattare il n° 0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12.

### Dettagli immobile

|                               |               |                                       |                    |
|-------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Contratto:</b>             | Vendita       | <b>Categoria:</b>                     | Residenziale       |
| <b>Tipologia:</b>             | Appartamento  | <b>Superficie:</b>                    | 85 m <sup>2</sup>  |
| <b>Numero locali:</b>         | 4             | <b>Numero bagni:</b>                  | 1                  |
| <b>Riscaldamento:</b>         | Centralizzato | <b>Piano:</b>                         | 2                  |
| <b>Numero piani:</b>          | 3             | <b>Numero balconi:</b>                | 2                  |
| <b>Box auto / posto auto:</b> | Assente       | <b>Superficie giardino / terreno:</b> | 15 m <sup>2</sup>  |
| <b>Rendita catastale:</b>     | € 206,58      | <b>Classe energetica:</b>             | E - 192,69(kwh/m2) |
| <b>Riferimento:</b>           | AB49RON       | <b>Prezzo</b>                         | € 49.000           |