Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente da ristrutturare con box auto e giardino

Inverso Pinasca, Borgata Clot

Descrizione immobile

In prima borgata, a soli 600 metri dalla strada Provinciale, proponiamo in vendita casa semi indipendente da ristrutturare disposta su tre livelli. L'immobile si presenta con lavori di ristrutturazione interni iniziati negli anni 2000 e da ultimare; il tetto e la struttura del secondo piano sono stati rifatti in quegli anni; gli impianti sono da creare ex novo, così come i bagni. Tutte le utenze sono a disposizione sulla strada che costeggia la casa. La soluzione dispone di una metratura di circa 80 mq. per ogni piano. Al piano terra e al primo piano si sviluppa la parte abitativa, composta da due ampi locali su ogni piano e lo spazio per allestire un bagno su ogni livello. Al piano seminterrato vi è un locale deposito con accesso carraio utilizzabile come box auto, un'ampia tavernetta, la cantina e il vano per creare una scala interna. Completano la soluzione il giardino privato di circa 30 mq. di fronte alla casa e un posto auto sul retro.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	160 m^2
Numero locali:	4	**Riscaldamento:**	N.D.
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Box singolo
Superficie giardino / terreno:	30 m^2	**Rendita catastale:**	€ 224,14
Classe energetica:	**G** - 455.29(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-20
Prezzo	€ 23.000		