

Baita semi-indipendente ristrutturata con vista

Roure, Borgata Berger



Descrizione immobile

In borgata a circa 1200 metri di altitudine, immersa nella natura e con panorama sulle montagne circostanti, proponiamo baita soleggiata e dominante semi-indipendente ristrutturata negli anni '80. La casa è disposta su più livelli, al piano terra si trova un'ampia sala con travi in legno a vista e un locale sotto scala; tramite scala interna in legno, si accede al primo piano composto da cucina abitabile in tipico stile montano con sfogo su balcone, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio; al secondo piano troviamo una zona notte composta da due locali e il secondo balcone. Completa la soluzione un terreno non adiacente alla casa di circa 835 metri quadrati e una cantina. La struttura si presenta in buone condizioni con solaio del tetto in cemento armato e copertura in cementegola, i muri portanti sono originari in pietra intonacata.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	78 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	835 m ²
Rendita catastale:	€ 74,37	Classe energetica:	E - 136.73(kwh/m2)
Riferimento:	pa-35	Prezzo	€ 56.000