

Rustico di ampia metratura semindipendente

Roure, Piccolo Faetto



Descrizione immobile

Nel tipico borgo di Piccolo Faetto proponiamo ampio rustico, raggiungibile l'ultimo tratto percorrendo un viottolo di 30 mt solo a piedi, così composto cucina e tinello al piano terra, disimpegno, due camere al piano superiore. Completa la proprietà una cantina al piano interrato, un locale deposito (ex stalla) al piano terra e altri due locali deposito (ex fienile) sopralcabile al piano superiore e l'orto distaccato. L'abitazione non è abitata da diversi anni pertanto necessita di una ristrutturazione totale. Per quanto concerne gli impianti al momento è servita soltanto dalla corrente elettrica e la rete fognaria, mentre per l'acqua bisogna allacciarsi all'acquedotto comunale. La proprietà è impreziosita dalla lunga balconata di 10 mt soleggiata con affaccio sulla vallata e i soffitti a volta del piano terra tipici delle costruzioni dell'epoca e della zona.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Rustico / casale
Numero locali: 7
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Rendita catastale: € 190,27
Riferimento: pa-42

Categoria: Residenziale
Superficie: 90 m²
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 65 m²
Classe energetica: G - 310.37(kwh/m2)
Prezzo € 12.500