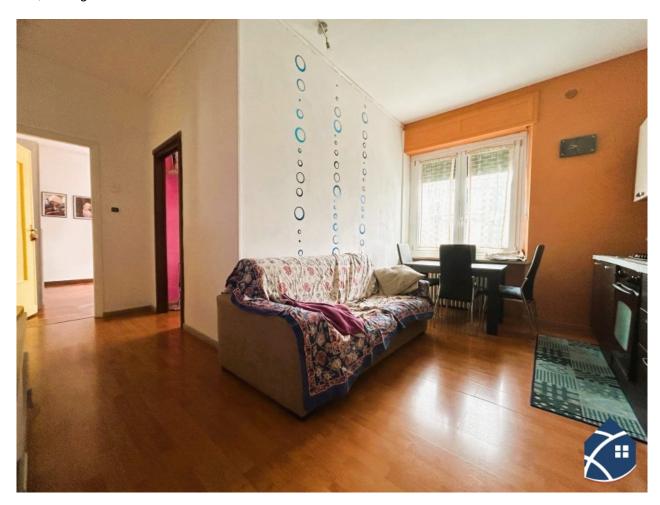


Chisone Immobiliare Pinerolo 2 via Goito, 25 - 10064 Pinerolo (TO) Email ufficio: pinerolo2@chisoneimmobiliare.it 0121-379346 -

## Trilocale ristrutturato con terrazzo

Pinerolo, Via Bignone 34



## Descrizione immobile

PINEROLO - In zona comoda alla viabilità, ma allo stesso tempo a pochi pochi minuti dal centro cittadino con tutti i servizi principali a portata di mano, proponiamo in vendita bel trilocale in ottime condizioni con grande terrazzo. L'appartamento, sito in piccola palazzina di poche unità immobiliari, è posto al primo ed ultimo piano ed è composto da ingresso su soggiorno con parete cottura, grande camera matrimoniale con parquet in legno, camera singola, disimpegno e grande bagno. Tutti gli ambienti hanno sfogo sul proprio balcone compreso il grande terrazzo. La soluzione è stata completamente ristrutturata adottando soluzioni per il risparmio energetico come l'installazione di serramenti esterni con vetrocamera a taglio termico ed acustico e l'insufflaggio delle pareti. Il riscaldamento è autonomo, alimentato con caldaia a gas metano, e non ci sono spese comuni.

## Dettagli immobile

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

**Tipologia:** Appartamento **Superficie:** 77 m<sup>2</sup>

Numero locali: 3 Numero bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo Piano: 1
Numero piani: 2 Numero balconi: 3

Cantina: Si Box auto / posto auto: Assente

Rendita catastale: € 309,87 Classe energetica: G - 246,72(kwh/m2)

**Riferimento:** Pine2 - 18 **Prezzo** € 135.000