

## Casa Indipendente in centro paese con giardino privato

Vigone



### Descrizione immobile

VIGONE - In centro paese proponiamo splendido cascinale parzialmente ristrutturato con cortile privato e tavernetta. L'immobile è disposto su due livelli, al piano terreno troviamo la zona giorno, che si compone di una cucina abitabile con caminetto, bagno di servizio con doccia e salotto. Il piano primo ospita invece la zona notte, con una camera matrimoniale, una singola ed un altro bagno finestrato con vasca, completa il piano un ampio balcone che copre tutta la lunghezza della casa. Il cortile esterno risulta finemente pavimentato (è comunque presente un angolo di verde), ed ospita un angolo coperto dove è stata ricavata una tavernetta con un ulteriore bagno. Completano la soluzione due posti auto coperti sotto la tettoia d'ingresso ed un pozzo per l'irrigazione del giardino. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita rimaniamo a disposizione al n. 0114831471.

### Dettagli immobile

|                                       |                    |                               |                    |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Contratto:</b>                     | Vendita            | <b>Categoria:</b>             | Residenziale       |
| <b>Tipologia:</b>                     | Casa indipendente  | <b>Superficie:</b>            | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Numero locali:</b>                 | 4                  | <b>Numero bagni:</b>          | 3                  |
| <b>Riscaldamento:</b>                 | Autonomo           | <b>Piano:</b>                 | 1                  |
| <b>Numero piani:</b>                  | 2                  | <b>Numero balconi:</b>        | 1                  |
| <b>Cantina:</b>                       | Si                 | <b>Box auto / posto auto:</b> | Assente            |
| <b>Superficie giardino / terreno:</b> | 200 m <sup>2</sup> | <b>Rendita catastale:</b>     | € 123,45           |
| <b>Classe energetica:</b>             | ND                 | <b>Riferimento:</b>           |                    |
| <b>Prezzo</b>                         | € 150.000          |                               |                    |