Chisone Immobiliare None
Via Roma, 57 - 10060 None (TO)
Email ufficio: none@chisoneimmobiliare.it
011-9864292 -

BILOCALE RISTRUTTURATO

Torino, Via Monteponi, 44

Descrizione immobile

TORINO – A pochi passi dal capolinea del 4 e a pochi minuti dall'imbocco dell'autostrada, proponiamo in vendita in stabile degli anni '60, alloggio bilocale di 58 mq al primo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso sul soggiorno con cucinino, balcone dotato di veranda con attacchi della lavatrice, bagno finestrato con la vasca, camera da letto matrimoniale ed infine il secondo balcone. La soluzione è provvista di teleriscaldamento con le termo valvole e le spese di gestione condominiale sono contenute. L'appartamento si presenta in perfette condizioni interne in quanto è stato completamente ristrutturato nel 2000. Durante la ristrutturazione è stato rifatto l'impianto elettrico. Sono stati sostituiti i pavimenti, le porte interne, i termosifoni ed infine sono stati installati i serramenti in PVC con doppio vetro di ultima generazione a taglio termico. La soluzione si presenta ideale anche ad uso investimento in quanto è un ottimo taglio di appartamento per un'ipotetica locazione soprattutto grazie alla comodità della vicinanza ai mezzi pubblici per poter arrivare nel cuore di Torino. A completare la proprietà troviamo la cantina pertinenziale al piano seminterrato. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	58 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Centralizzato	**Piano:**	6
Numero piani:	1	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Rendita catastale:	€ 278,89	**Classe energetica:**	**F** - 300,32(kwh/m2)
Riferimento:	none - 05	**Prezzo**	€ 76.000