

## Locale commerciale in centro paese

Scalenghe, scalenghe via torino 6/b



### Descrizione immobile

SCALENGHE - Nel pieno centro del paese, in zona di forte passaggio veicolare e pedonale, in un contesto anni 2000, proponiamo locale commerciale attualmente adibito a Bar, di 80 mq in buone condizioni interne. Termo autonomo. Senza spese di gestione. Il locale al piano strada è composto da un'ampia e luminosa sala con bancone a vista, bagno in regola con le normative per disabili. per ottimizzare gli spazi, troviamo un piano soppalcato per ulteriori possibilità di utilizzo. Non lasciarti sfuggire questa incredibile opportunità per dare vita al tuo progetto commerciale! contattaci per una visita senza impegno al numero 3534515817 anche su WhatsApp

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negoziò	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 1.580,36	<b>Classe energetica:</b>	D - 1103,89(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	VIGONE - 32	<b>Prezzo</b>	€ 600