Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

In zona di forte passaggio, locale commerciale di circa 400 mq!

Pinerolo, via Tommaso Giustetto

Descrizione immobile

Nella principale via di passaggio, in contesto con comodo parcheggio, siamo lieti di proporti un locale commerciale sviluppato su due livelli. Al piano terra troviamo il negozio di circa 130 mq. con un angolo ristoro ed il bagno. Tramite la scala interna si raggiunge il piano sotterraneo dove abbiamo un locale ad uso laboratorio di circa 250 mq. accessibile anche comodamente con un furgone tramite la rampa esterna con la possibilità di entrare all'interno del locale grazie all'ampio accesso. L'immobile si presenta in ottimo stato con spese condominiali contenute ed il riscaldamento autonomo! Se interessato non esitare a contattarci per fissare una visita o per avere più informazioni!

Dettagli immobile

Contratto:	Affitto	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Negozio	**Superficie:**	395 m^2
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Cantina:	No	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	0 m^2	**Rendita catastale:**	€ 2.791,44
Classe energetica:	**D** - 51.17(kwh/m2)	**Riferimento:**	pine1-i
Prezzo	€ 1.900		