

Chisone Immobiliare Villar Perosa via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO) Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it 0121-809881 -

Appartamento quadrilocale con orto privato

Pinasca, via Sestriere



Descrizione immobile

In zona strategica tra i comuni Pinasca e Perosa Argentina, comoda alla statale e ai mezzi pubblici, proponiamo in vendita interessante quadrilocale al piano terreno in piccola palazzina di sole sei unità immobiliari. L'edificio è stato edificato negli anni '70 mentre l'alloggio in questione è stato ultimato negli anni '80. Si presenta in buono stato e da subito abitabile. L'intelligente composizione permette di apportare modifiche ai locali senza dover spendere molti soldi per l'eventuale ristrutturazione. Attualmente la soluzione di circa 90 mq è composta da ingresso su ampio disimpegno, luminosa cucina abitabile con affaccio su giardino privato, spazioso salotto, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e comodo ripostiglio. Il sottotetto non abitabile al terzo piano, una cantina di circa 18 mg al piano semi-interrato e il giardino di circa 200 mg completano la proposta. Il riscaldamento è centralizzato a metano con termo-valvole ed è inoltre presente una stufa a legna. L'acqua è regolata dal consorzio "Rivoira" che permette di avere acqua potabile al costo di circa 40€ all'anno. Le spese condominiali ammontano a circa 1.300€ all'anno comprensive del riscaldamento. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un appartamento ampio e dotato di un invidiabile sfogo esterno.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Numero locali:

Riscaldamento: Semiautonomo

Cantina: Superficie giardino / terreno: 200 m²

F - 264,01(kwh/m2) Classe energetica:

Prezzo € 49.500 Categoria: Residenziale

Superficie: $90 m^{2}$

Numero bagni: 1 Numero piani: 1

Box auto / posto auto: Posto auto scoperto

Rendita catastale: € 464.81 Riferimento: vp-150