

Casa indipendente con giardino privato

Fenestrelle, Frazione Mentoulles, Borgata Granges



Descrizione immobile

Nella Frazione di Mentoulles, proponiamo casa indipendente su 4 lati costruita negli anni '70 con giardino e cortile privato. Si compone al piano terra da un'autorimessa, una cantina, un locale caldaia, un bagno finestrato con box doccia e un'ampia tavernetta; salendo tramite scala interna si raggiunge il primo piano composto da ampio soggiorno con cucina abitabile, molto luminoso grazie alle due arie d'affaccio e l'uscita sul terrazzo, tre camere da letto (di cui due con balcone comunicante) e un bagno finestrato con box doccia. Il riscaldamento è alimentato da una caldaia posta al piano terra alimentata a gpl. Volendo è possibile allacciarsi al metano con tubazione a disposizione nell'ingresso. Inoltre per chi desidera il riscaldamento a legna grazie alla predisposizione in cucina di una canna fumaria è possibile installare una stufa a legna o pellets. A completare il tutto un giardino privato che circonda la casa. L'indipendenza, la comodità nel raggiungerla, il fruscio del fiume e la tranquillità del paesaggio rendono unica la soluzione in tutta la Val Chisone!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	110 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	Superficie giardino / terreno:	530 m ²
Rendita catastale:	€ 867,70	Classe energetica:	F - 221.48(kwh/m2)
Riferimento:	pa-103	Prezzo	€ 115.000