

Ampio negozio ristrutturato in centro

Perosa Argentina, Via Roma, 43



Descrizione immobile

In una zona di forte passaggio, questo locale commerciale è un vero affare per chi cerca visibilità e accessibilità. Affacciato sulla Strada Provinciale del Colle di Sestriere, il negozio vanta ben cinque vetrine fronte strada, garantendo un'ottima esposizione per qualsiasi attività. Composto da due locali destinati al pubblico, offre anche un comodo locale sul retro e un bagno, rendendolo ideale per diverse tipologie di business. L'immobile, in buone condizioni, è stato locato fino al 2019 con destinazione d'uso gioielleria, dimostrando la sua versatilità. Con una superficie commerciale di 65 m², il locale è situato al piano terra e dispone di un impianto di riscaldamento con termoconvettori elettrici a gas metano. Inoltre, l'accesso carraio per carico e scarico nell'interno cortile rende la gestione delle merci semplice e pratica. Non perdere l'occasione di investire in un locale strategico e ben posizionato. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Negozio
Numero locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: F - 496.12(kwh/m2)
Prezzo € 35.000

Categoria: Commerciale
Superficie: 65 m²
Numero bagni: 1
Cantina: No
Rendita catastale: € 1.446,85
Riferimento: pa-92