

QUADRILOCALE CON MANSARDA E SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE

Airasca, Via Nino Costa 19



Descrizione immobile

AIRASCA – A due passi dal centro paese e comodissimo all’imbocco della tangenziale Pinerolo – Torino, proponiamo in vendita in palazzo di recente costruzione edificato nel 2007 e senza barriere architettoniche, alloggio quadrilocale di 115 mq al secondo piano con mansarda pertinenziale. L’alloggio è composto dall’ingresso sulla zona giorno open space di generosa metratura con cucina lineare a vista, due ampi bagni finestrati (uno dotato di vasca e il secondo dotato di box doccia e vasca), due camere da letto matrimoniali e tre balconi. Al piano superiore troviamo un locale mansardato completamente ristrutturato e dotato di bagno con box doccia. La soluzione è dotata di riscaldamento termo autonomo a metano alimentato da una caldaia a condensazione di ultima generazione installata nel 2023 e le spese di gestione condominiali sono contenute. L’immobile si presenta in perfette condizioni interne e gode di diverse migliorie come i serramenti in legno con doppio vetro, le zanzariere su tutti gli infissi, portoncino blindato sia al piano abitativo che nel mansardato, antifurto volumetrico e perimetrale su entrambi i livelli ed infine le tende da sole sul balcone della zona giorno. A completare la proprietà troviamo la cantina pertinenziale al piano terreno, un posto auto privato di 13 mq e il box auto di 14 mq già piastrellato e dotato di corrente elettrica. Per maggiori informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all’indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 454,48
Riferimento: none - 90

Categoria: Residenziale
Superficie: 115 m²
Numero bagni: 2
Piano: 2
Numero balconi: 3
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: D - 113,22(kwh/m2)
Prezzo € 195.000