

## Bilocale con doppia esposizione

Perosa Argentina, Via Roma, 23



### Descrizione immobile

Comodissimo al centro, proponiamo bilocale ristrutturato con doppia aria d'affaccio sito al primo piano di una piccola palazzina. L'appartamento si compone di ingresso su disimpegno, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo alimentato da una caldaia a gas - metano oppure vi è la possibilità di installare una stufa. Caratterizza l'immobile la doppia esposizione con due balconi, le basse spese di gestione e un piccolo giardino condominiale. A completare l'immobile una cantina al piano interrato.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 58,88	<b>Classe energetica:</b>	E - 237.28(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-56	<b>Prezzo</b>	€ 32.000