

## Bilocale panoramico e soleggiato

Fenestrelle



### Descrizione immobile

Frazione Mentoulles – in zona soleggiata e con panorama sulle montagne, proponiamo appartamento sito al primo piano in piccola palazzina composta da 11 alloggi. L'alloggio si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato con vasca. A completare l'immobile due balconi con ottima esposizione a sud, il giardino condominiale con area barbecue.

### Dettagli immobile

|                           |               |                               |                          |
|---------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Contratto:</b>         | Vendita       | <b>Categoria:</b>             | Residenziale             |
| <b>Tipologia:</b>         | Appartamento  | <b>Superficie:</b>            | 40 m <sup>2</sup>        |
| <b>Numero locali:</b>     | 2             | <b>Numero bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Riscaldamento:</b>     | Centralizzato | <b>Piano:</b>                 | 1                        |
| <b>Numero piani:</b>      | 3             | <b>Numero balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Cantina:</b>           | No            | <b>Box auto / posto auto:</b> | Assente                  |
| <b>Rendita catastale:</b> | € 126,53      | <b>Classe energetica:</b>     | <b>G</b> - 210.4(kwh/m2) |
| <b>Riferimento:</b>       | pa-54         | <b>Prezzo</b>                 | € 28.000                 |