

## VILLINO INDIPENDENTE CON GIARDINO

Frossasco, strada della nicolera 6/1



### Descrizione immobile

Frossasco - In posizione tranquilla e soleggiata lo studio " Chisone Immobiliare " propone in esclusiva villino indipendente con giardino. La soluzione libera sui quattro lati si sviluppa su due livelli ed è così composta : Ingresso tramite piccola scala esterna direttamente sul piano rialzato dove troviamo un locale dotato di predisposizione per la cucina, una camera da letto singola ed il bagno. Il piano interrato, accessibile sia da scala interna che esterna è composto da un primo locale ad uso tavernetta con riscaldamento a legna, sotto-scala e una seconda camera attualmente adibita a studio. Esternamente e di proprietà dell'immobile terrazzo coperto di circa 15 metri quadrati (ove sarebbe possibile ricavare una camera da letto matrimoniale). Il terreno, si suddivide in circa 150 metri quadrati pavimentati con gli autobloccanti e i restanti 1.300 metri quadrati di terreno. L'immobile è dotato d' impianto per il recupero delle acque piovane grazie a una cisterna sotterranea. È assente l'allaccio al metano. All'interno della proprietà è presente un forno in muratura ideale nei periodi estivi. Per maggiori informazioni contattare 0121342792 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale " LA PREALPINA"

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Numero piani:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	1300 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 133,25
<b>Classe energetica:</b>	F - 175(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 83.000		